



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.08.2026

№ 2251

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 03.08.2026 № 9217:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 1535 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3680012:362 (101 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, с/п Двуреченское, примерно в 3,13 км по направлению на северо-восток от д. Комарово;

- с кадастровым номером 59:32:3680012:2523 (61 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Комарово, в 3,18 км на северо-запад;

- с кадастровым номером 59:32:3680012:1277 (104 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, за д. Комарово;

- с кадастровым номером 59:32:3680012:2313 (32 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, по направлению на северо-восток от д. Комарово;

- с кадастровым номером 59:32:3680012:2390 (338 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Двуреченское, примерно в 4 км по направлению на северо-запад от ориентира д. Комарово;

- с кадастровым номером 59:32:3680012:174 (42 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, д. Комарово;
- с кадастровым номером 59:32:3680012:2338 (791 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район;
- с кадастровым номером 59:32:3680012:2408 (36 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Двуреченское;
- в кадастровом квартале 59:32:3680012 (30 кв.м).

Цель: подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения - Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Комарово (4500105331), Строительство ВЛ 0,4 кВ от проектируемой ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Комарово (4500106230), Строительство ВЛ 0,4 кВ от проектируемой ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Комарово (4500106340).

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут:

5.1. в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **40,96** рублей согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия

настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

5.2. в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента опубликования.

8. Контроль исполнения распоряжения возлагаю на себя.

И.о. председателя комитета



М.В. Королева

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Комарово (4500105331), Строительство ВЛ 0,4 кВ от проектируемой ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Комарово (4500106230), Строительство ВЛ 0,4 кВ от проектируемой ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Комарово (4500106340)

Местоположение: Пермский край, Пермский м.о., д. Комарово
Площадь земель и/или части земельного участка, кв.м: 1535

Описание границ смежных земельных участков

Описание границ	Смежный земельный участок (при наличии кадастровый номер земельного участка)	Площадь, кв.м
от точки 1 до точки 5, от точки 15 до точки 16, от точки 32 до точки 33	59:32:3680012:362	161
от точки 5 до точки 5	59:32:3680012:28:23	61
от точки 5 до точки 6, от точки 21 до точки 22, от точки 22 до точки 26	земли Пермского м.о. 59:32:3680012	30
от точки 6 до точки 7, от точки 44 до точки 45	59:32:3680012:12:77	104
от точки 9 до точки 10	59:32:3680012:23:13	32
от точки 7 до точки 11, от точки 37 до точки 41	59:32:3680012:23:00	238
от точки 11 до точки 12, от точки 36 до точки 37	59:32:3680012:17:4	42
от точки 12 до точки 15, от точки 16 до точки 20, от точки 27 до точки 32, от точки 32 до точки 36	59:32:3680012:23:38	791
от точки 20 до точки 21, от точки 22 до точки 23, от точки 26 до точки 27	59:32:3680012:24:08	36
Итого:		1535



и внесены в ЕГРН

близлежащего сервитута

- Условные обозначения
- проектные границы публичного сервитута
 - 59:32:3680012:23:38 — кадастровый номер квартала
 - граница кадастрового квартала
 - 22 — граница и номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
 - Воздушная линия электропередачи

- 1 — обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
- №3 — обозначение и номер опоры ЛЭП

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Каталог координат МСК-59, зона 2				
Обозначения характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	М, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	504842.72	2261672.12	Геодетический метод	0.1
2	504843.47	2261673.83	Геодетический метод	0.1
3	504840.44	2261675.16	Геодетический метод	0.1
4	504814.23	2261686.73	Геодетический метод	0.1
5	504813.49	2261685.81	Геодетический метод	0.1
6	504813.18	2261685.49	Геодетический метод	0.1
7	504775.52	2261703.29	Геодетический метод	0.1
8	504757.02	2261714.10	Геодетический метод	0.1
9	504731.97	2261715.45	Геодетический метод	0.1
10	504705.80	2261716.56	Геодетический метод	0.1
11	504705.81	2261717.06	Геодетический метод	0.1
12	504706.64	2261727.33	Геодетический метод	0.1
13	504706.46	2261746.67	Геодетический метод	0.1
14	504723.91	2261771.21	Геодетический метод	0.1
15	504727.93	2261780.93	Геодетический метод	0.1
16	504739.79	2261808.35	Геодетический метод	0.1
17	504759.73	2261819.31	Геодетический метод	0.1
18	504792.14	2261812.98	Геодетический метод	0.1
19	504824.47	2261800.83	Геодетический метод	0.1
20	504858.49	2261787.66	Геодетический метод	0.1
21	504859.68	2261787.12	Геодетический метод	0.1
22	504863.08	2261785.60	Геодетический метод	0.1
23	504867.12	2261783.81	Геодетический метод	0.1
24	504872.95	2261781.20	Геодетический метод	0.1
25	504874.58	2261784.83	Геодетический метод	0.1
26	504870.15	2261786.83	Геодетический метод	0.1
27	504859.43	2261791.19	Геодетический метод	0.1
28	504825.89	2261804.57	Геодетический метод	0.1
29	504793.23	2261816.84	Геодетический метод	0.1
30	504759.03	2261823.51	Геодетический метод	0.1
31	504736.03	2261810.90	Геодетический метод	0.1
32	504735.39	2261809.37	Геодетический метод	0.1
33	504730.35	2261797.19	Геодетический метод	0.1
34	504726.39	2261773.17	Геодетический метод	0.1
35	504702.49	2261748.00	Геодетический метод	0.1
36	504702.03	2261727.42	Геодетический метод	0.1
37	504701.80	2261716.71	Геодетический метод	0.1
38	504701.71	2261712.73	Геодетический метод	0.1
39	504731.81	2261711.45	Геодетический метод	0.1
40	504752.62	2261710.71	Геодетический метод	0.1
41	504750.49	2261697.78	Геодетический метод	0.1
42	504754.44	2261697.13	Геодетический метод	0.1
43	504736.55	2261709.66	Геодетический метод	0.1
44	504774.48	2261701.01	Геодетический метод	0.1
45	504812.16	2261683.27	Геодетический метод	0.1
46	504827.27	2261676.00	Геодетический метод	0.1
47	504827.03	2261678.49	Геодетический метод	0.1
48	504838.97	2261672.45	Геодетический метод	0.1
49	504840.10	2261672.35	Геодетический метод	0.1
1	504842.72	2261672.12	Геодетический метод	0.1

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка в кадастровом квартале **59:32:3680012:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 30 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $30 \times 278,62 \times 49 \times 0,01\% = 40,96$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $30 \times 278,62 \times 0,1\% = 8,36$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 40,96 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 40,96 рублей (Сорок рублей 96 копеек), без учета НДС. НДС уплачивается налоговым агентом.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края, л/с 04563Q40470)

Казначейский счет 031006430000000015600

Единый казначейский счет 401028101453700000048

Банк: ОКЦ № 3 УГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 21.08.2026 № 2251

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120